

Smlouva o převodu družstevního podílu

Smluvní strany:

Převádějíci (jméno, příjmení, titul)

Nabývající (jméno, příjmení, titul)

1).....

1).....

r.č.:.....

r.č.:.....

bytem:.....

bytem:.....

č.OP:.....

č.OP.....

2).....

2).....

r.č.:.....

r.č.:.....

bytem.....

bytem.....

č.OP.....

č.OP.....

(dále jen „převodce“)

(dále jen „nabyvatel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce, roku tuto **smlouvu o převodu družstevního podílu** podle zákona č.90/2012 Sb., zákona o obchodních korporacích (dále jen „ZOK“), následovně:

I.

Úvodní ustanovení.

- 1) Převodce je členem Panorama, bytového družstva, se sídlem SNP 2364/57,400 11 Ústí nad Labem, IČ: 250 21 788, zapsané ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,v oddíle Dr, vložka 346 (**dále jen „družstvo“**).
- 2) Družstevní podíl představuje účast převodce v družstvu a jeho majetková i nemajetková práva a povinnosti plynoucí z této účasti (dále jen „družstevní podíl“). Obsah těchto práv a povinností je blíže vymezen ve stanovách družstva.

II.
Typ družstevního podílu.

Byt číslo....., č. podlaží....., velikost.....m²

v domě: č. popis./č.orient..... ulice.....v Ústí nad Labem

k bytu náleží: sklep č..... v suterénu domu

spíž..... v mezipatře

Byt je bytem družstevním ve smyslu § 729 ZOK, tj. nachází se v budově ve spoluvlastnictví bytového družstva a bytové družstvo jej poskytuje do nájmu členovi, který se sám nebo jeho právní předchůdce na jeho pořízení podílel členským vkladem.

III.
Další informace o družstevním podílu.

- 1/ Převodce splatil základní členský vklad ve výši..... Kč.
- 2/ Mezi družstvem a převodcem nebyla uzavřena žádná smlouva, kterou by se převodce zavázal uhradit další členský vklad.

IV.
Převod družstevního podílu.

- 1/ Převodce tímto převádí družstevní podíl na nabyvatele a nabyvatel družstevní podíl přijímá do svého vlastnictví.
- 2/ Převodem družstevního podílu zaniká členství převodce v družstvu a členem družstva se stává nabyvatel.
- 3/ Účinností převodu družstevního podílu dochází k převodu nájmu bytu včetně práv a povinností s tím spojených na nabyvatele, a to včetně dluhů převodce vůči družstvu a dluhů družstva vůči převodci za podmínek, určených stanovami družstva. Převodce ručí za dluhy, které jsou spojeny družstevním podílem spojeny.
- 4/ Převodce prohlašuje, že převáděný družstevní podíl není zatížen žádnými právy třetích osob, a trvá jeho členství v družstvu, z družstva nevystoupil, nebyl vyloučen ani neuzavřel dohodu o zániku členství, ani mu není známo, že by jeho členství mělo skončit z těchto nebo jiných důvodů uvedených v § 610 ZOK, např. prohlášením konkurzu na majetek převodce zamítnutím insolventního návrhu pro nedostatek majetku, v důsledku výkonu rozhodnutí nebo exekuce postihujícími družstevní podíl apod., a nevznikl žádný z právních důvodů, pro který by mohlo být zahájeno řízení směřující k zániku jeho členství v družstvu.
- 5/ Nabyvatel prohlašuje, že:
 - a/ splňuje podmínky členství určené stanovami družstva,
 - b/ byl seznámen se stanovami družstva a
 - c/ ke stanovám družstva přistupuje a zavazuje se, že se těmito stanovami, jakož i veškerými jejich pozdějšími změnami bude řídit po celou dobu jeho členství v družstvu.

V.

Další podmínky týkající se převodu družstevního podílu:

- 1/ Výše dluhů převodce vůči družstvu, které souvisejí s užíváním bytu převodcem činí:
 - a/ na nájemném dle výměru plateb ke dni celkem.....Kč
 - b/ nedoplatek z vyúčtování záloh na služby za rokcelkemKč
- 2/ Převodce, vedle prohlášení učiněného v čl. IV., odst. 4. této smlouvy, dále prohlašuje, že s výjimkou dluhů uvedených v odst. 1. Tohoto článku nemá z titulu členství v bytovém družstvu nebo z titulu užívání družstevního bytu nebo nebytového prostoru žádné jiné splatné dluhy.
- 3/ Nabyvatel vedle prohlášení uvedeného v čl. IV., odst. 5 této smlouvy prohlašuje také, že družstevní podíl přijímá včetně veškerých práv a povinností s tím spojených a bere na vědomí, že na jeho osobu přecházejí veškeré dluhy převodce vůči družstvu související s užíváním družstevního bytu, bez ohledu na výši uvedenou v odst. 1 tohoto článku.
- 4/ Vyúčtování záloh na úhradu služeb spojených s užíváním družstevního bytu nebo nebytového prostoru za rok a vypořádání rozdílu z tohoto vyúčtování (přeplatku nebo nedoplatku) provede družstvo po předložení této smlouvy s nabyvatelem a nebude v těchto záležitostech jednat s převodcem. Obdobně bude postupovat i při vyúčtování a vypořádání zálohového nájemného za byt nebo nebytový prostor.

VI.

Kupní cena.

Tato smlouva se sjednává jako úplatná - bezúplatná (nehodící se škrtně)

V případě, že se strany dohodly na úplatnosti převodu družstevního podílu, je stanovení kupní ceny a podmínky její splatnosti předmětem zvláštní dohody mezi převodem a nabyvatelem.

VII.

Závěrečná ustanovení.

- 1/ Tato smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy je podepsána oběma stranami. Právní účinky převodu družstevního podílu nastávají vůči družstvu dnem doručení této smlouvy družstvu, ledaže jsou touto smlouvou sjednány účinky pozdější. Tytéž účinky, jako doručení smlouvy, má doručení prohlášení převodce a nabyvatele o uzavření této smlouvy.
- 2/ Dnem kdy bude předložena tato smlouva družstvu nebo bude družstvu doručeno prohlášení převodce a nabyvatele o převodu družstevního podílu, předá převodce byt nabyvateli tak, aby jej nabyvatel mohl nerušeně užívat.
- 3/ Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom a jedno vyhotovení předkládá družstvu.
- 4/ Veškeré změny nebo doplňky k této smlouvě, veškeré návrhy na změny této smlouvy a akceptace těchto návrhů musí být provedeny v písemné formě, jinak se dohoda o změně této smlouvy

nepovažuje za uzavřenou, a to ani v případě, kdy mezi stranami není sporu o podstatných částech této změny nebo doplňku dohody. Poté co nastanou účinky této smlouvy jejím doručením vůči družstvu, jsou již jakékoli změny nebo doplňky této smlouvy nepřípustné.

5/ Smluvní strany si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují ke smlouvě své podpisy.

V.....dne.....

V.....dne.....

Převodce:.....

Nabyvatel:.....

Ověření podpisů: