

Zápis z výroční členské schůze BD Panorama, konané dne **8.6.2020**

Přítomni: dle presenční listiny

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Volba mandátové komise
- 3) Volba volební komise
- 4) Kontrola úkolů z usnesení
- 5) Informace o činnosti družstva v roce 2019
- 6) Schválení roční účetní uzávěrky
- 7) Plán činnosti, provozní záležitosti
- 8) Volba představenstva družstva
- 9) Volba kontrolní komise
- 10) Přijetí nových členů BD
- 11) Diskuze
- 12) Usnesení

1. Zahájení

Paní Klementová přítomné přivítala s tím, že pozvánka s programem výroční členské schůze byla vyvěšena na webových stránkách BD PANORAMA, www.panorama-byt.cz a to v předepsané lhůtě (nejméně 15 dnů předem dnem konání členské schůze) a dále byla vyvěšena ve všech vestibulech domu anebo byla zaslána SMS zprávou členům družstva.

Zapisovatelkou výroční členské schůze byla schválena p. Kořínková, ověření zápisu provedl p. Ládr.

Všemi přítomnými odsouhlaseno.

Členská schůze je schopna se usnášet, pokud je přítomna většina všech členů majících většinu všech hlasů.... (VIZ. STANOVY čl. 25)

2. Volba mandátové komise

Byla ustanovena mandátová komise ve složení p. Kvasnička, p. Tonarová, p. Losová.

Všemi přítomnými odsouhlaseno.

Mandátová komise přítomným sdělila, že bylo přítomno 37 členů BD, tedy svolaná výroční schůze byla usnášeníschopná (podle počtu přítomných).

3. Volba volební komise

Volební komise byla představena ve složení p. Klečková, p. Kaňoková, p. Prášilová.

Všemi přítomnými odsouhlaseno.

4. Kontrola unesení z výroční členské schůze z 29.4.2019

Úkoly pro představenstvo:

- 1) Hospodářský výsledek po zdanění ve výši 121 601,51 Kč (151 811,51 Kč před zdaněním, 30 210 Kč daň) byl rozdělen následovně:
30 tis. Kč na správu domu - ano,
91 601,51 Kč do fondu oprav – ano
Bylo splněno

5. Informace o činnosti družstva v roce 2019

V roce 2019 byly jako každoročně provedeny povinné servisní prohlídky výtahů, preventivní požární prohlídky, potřebné revizní prohlídky a drobné opravy.

Následně byla provedena rekonstrukce elektroinstalačních rozvodů ve všech vchodech.

HTEEC Service s.r.o.

Byl opraven sjezd u bočního vchodu SNP 59. Girč maxim + Metrostav (zábradlí)

Byly vyměněny kladky a trakční kotouče u výtahu ve vchodu SNP 55. Vaněrka

Byla provedena oprava poškozeného zateplení pláště od ptáků. Alpstav

Rozvody teplé a studené vody byly přesunuty do roku 2020 z důvodu výměny měřidel teplé vody.

6. Schválení roční účetní uzávěrky

S informacemi k roční uzávěrce Vás seznámila paní Kořínková.

Návrh na rozdělení zisku za rok 2019 po zdanění ve výši 61.979,73 Kč (78.319,73 Kč před zdaněním, 16.340 Kč daň, která se odvedla na FÚ)

Do rezervního fondu: 61.979,73 Kč

Stav pokladny k 31.12.2019 byl 55.708 Kč a k dnešnímu dni 8.6.2020 byl 21.463Kč

Stav na účtu České spořitelny a.s. k 31.12.2019 byl 2.468.119,28 Kč a k dnešnímu dni 8.6.2020 byl 1.898.597,68 Kč

Stav ve fondu oprav k 31.12.2019 byl 1.511.978,83 Kč.

Stav anténa: 305.981,20 Kč

Všemi přítomnými odsouhlaseno.

Pan Vršanský přednesl zprávu kontrolní komise (k dispozici v kanceláři BD PANORAMA). Se závěrem, že kontrolní komise členské schůzi doporučuje schválit roční účetní závěrku v předloženém znění a schválit předložený návrh na rozdělení hospodářského výsledku.

7. Plán činnosti, provozní záležitosti

Paní Kořínková členům družstva sdělila, že vyúčtování záloh na služby již bylo provedeno a přeplatky byly vyplaceny na bankovní účty členům družstva.

V letošním roce byla již provedena oprava schodišť před předními vchody včetně opravy zábradlí a výměny rohoží s vyzvednutím do roviny s chodníkem. Byly vymalovány stěny u vchodových dveří.

Nyní se připravuje rekonstrukce zadních vchodů spočívající v opravě omítek, dlažeb a obrubníků.

Po kontrole střešní krytiny (folie) bylo zjištěno několik závad, a proto je třeba tyto závady odstranit. Týká se to strojoven výtahů, ze kterých opadává omítka a poškozuje plášť střechy. Dále opravy a úpravy spojů a zakotvení střešní PVC folie. Poptaly jsme tři firmy. KDK eko IZOL – CZ s.r.o., firma Alpstav a Dokonalé střechy s.r.o. Na základě cenové nabídky a dobrých zkušeností jsme se rozhodli pro firmu Alpstav. **290.374 Kč**

Všemi přítomnými odsouhlaseno.

Bylo oznámeno, že je nutné vystavit nové předpisy nájemného z důvodu zdražení studené vody a úklidové služby. Dále byli nájemníci upozorněni, aby si dle nového nájemného upravili převodní příkaz ve své bance (neplatit víc, než je předpis). U studené vody se jedná o 10% navýšení a úklid se zvyšuje z 50 Kč na 90 Kč za měsíc na bytovou jednotku

8. Volba představenstva družstva

Volební komise představila kandidáty do představenstva ve složení Dagmar Kořínková, Daniel Ládr, Ingrid Klementová.

Všemi přítomnými odsouhlaseno.

9. Volba kontrolní komise

Volební komise představila kandidáty do kontrolní komise ve složení Ing. Martin Vršanský, Simona Tonarová, Martin Vašátko.

Všemi přítomnými odsouhlaseno.

10. Přijetí nových členů BD

Taťána Pachmanová – SNP 57 (za pana Železného)

11. Diskuze

Na žádost pana Suchánka byla provedena změna na DPP a všemi přítomnými byl odsouhlasen pan Kvasnička.

Do diskuze se přihlásila paní Prášilová, aby byla obnovena funkce domácího telefonu, všemi přítomnými zamítnuto.

Dále se přihlásila paní Tonarová, aby se obrubníky kolem záhonů vyvýšily, k tomuto problému nebyla žádná další diskuze (představenstvo zvažuje tomuto návrhu vyhovět).

Paní Losová podala návrh na měření hluku u dětského hřiště (KHS).

12. Usnesení

Hospodářský výsledek po zdanění ve výši 61.979,73 Kč bude převeden do rezervního fondu.

Všemi přítomnými odsouhlaseno

Do obchodního rejstříku vložit nově zvolené představenstvo ve složení:

Daniel Ládr, Ingrid Klementová, Dagmar Kořínková.

Do obchodního rejstříku vložit nově zvolenou kontrolní komisi ve složení:

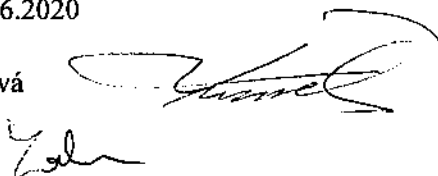
Ing. Martin Vršanský, Simona Tonarová, Martin Vašátko

Všemi přítomnými odsouhlaseno.

V Ústí nad Labem dne 15.6.2020

Zapsala: Dagmar Kořínková

Ověřil: Daniel Ládr



PANORAMA, bytové družstvo, Ústí n. L.
SNP 57, PSČ 400 11