

Zápis z výroční členské schůze BD Panorama, konané dne **23.11.2021**

Přítomni: dle presenční listiny

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Volba mandátové komise
- 3) Volba volební komise (pouze když se volí představenstvo nebo kontrolní komise)
- 4) Projednání a schválení změny stanov podle zákona o obchodních korporacích
- 5) Kontrola úkolů z usnesení a zpráva kontrolní komise
- 6) Informace o činnosti družstva v roce 2020
- 7) Schválení roční účetní uzávěrky
- 8) Plán činnosti, provozní záležitosti
- 9) Přijetí nových členů BD
- 10) Diskuse
- 11) Usnesení
- 12) Závěr

1. Zahájení

Paní Klementová přítomné přivítala s tím, že pozvánka o konání členské schůze byla osobně předána nebo doporučeně zaslána poštou (nejméně 15 dnů přede dnem konání členské schůze), byla vyvěšena na webových stránkách BD PANORAMA, www.panorama-byt.cz, oznámení bylo vyvěšeno i ve všech vestibulech domu.

Členská schůze je schopna se usnášet, pokud je přítomna většina všech členů majících většinu všech hlasů.... (VIZ. STANOVY čl. 25)

Zapisovatelem výroční členské schůze byl schválen Daniel Ládr, ověření zápisu provedla Dagmar Kořínková.

2. Volba mandátové komise

Byla ustanovena mandátová komise ve složení p. Jará, p. Kaňoková, p. Prášilová.

Všemi přítomnými odsouhlaseno.

Mandátová komise přítomným sdělila, že je přítomno 45 členů BD, tedy svolaná výroční schůze byla usnášeníschopná (podle počtu přítomných).

3. Volba volební komise – pouze když se volí představenstvo nebo kontrolní komise

4. Projednání a schválení změny stanov podle zákona o obchodních korporacích

Ze zákona bylo nutno upravit stanovy našeho bytového družstva. Pro splnění povinnosti změny stanov v souladu s novelou zákona o obchodních korporacích byla dána lhůta do 1. 1. 2022.

Všemi přítomnými odsouhlaseno.

5. Kontrola unesení z výroční členské schůze z 8.6.2020

Úkoly pro představenstvo:

- 1) Hospodářský výsledek po zdanění ve výši 61.979,73 Kč (78.319,73 Kč před zdaněním, 16.340 Kč daň, která se odvedla na FÚ) byl rozdělen následovně:
61.979,73 Kč – rezervní fond

Bylo splněno

6. Informace o činnosti družstva v roce 2020

- V roce 2020 byly jako každoročně provedeny povinné servisní prohlídky výtahů, preventivní požární prohlídky, potřebné revizní prohlídky a drobné opravy.
- Následně byla provedena výměna stoupaček SV, TV (642.473 Kč)
- Byla provedena sanace a oprava střechy (290.374 Kč)
- Opravy zadních vchodů (49.976 Kč)
- Oprava schodů u hlavních vchodů (45.828 Kč)
- Montáž rohoží, oprava zábradlí před hlavními vchody (51.262 Kč)
- Prevence požární ochrany a revize plynu (36.671 Kč)
- Výměny vodoměrů teplé vody (28.963 Kč)
- Oprava rozvodů plynu ve sklepě (20.921 Kč)
- Běžná údržba domu paušál (31.000 Kč)

7. Schválení roční účetní uzávěrky

S informacemi k roční uzávěrce Vás seznámila paní Kořínková.

Návrh na rozdělení zisku za rok 2020 po zdanění ve výši 49.560 Kč (63.620 Kč před zdaněním, 14.060 Kč daň, která se odvedla na FÚ)

Do rezervního fondu: 49.560 Kč

Stav pokladny k 31.12.2020 byl 34.672 Kč

Stav na účtu České spořitelny a.s. k 31.12.2020 byl 2.106.395,64 Kč

Stav ve fondu oprav k 31.12.2020 byl 1.071.898,81 Kč.

Stav anténa: 338.381,20 Kč

Všemi přítomnými odsouhlaseno

Pan Vršanský přednesl zprávu kontrolní komise (k dispozici v kanceláři BD PANORAMA). Se závěrem, že kontrolní komise členské schůzi doporučuje schválit roční účetní závěrku v předloženém znění a schválit předložený návrh na rozdělení hospodářského výsledku.

8. Plán činnosti, provozní záležitosti

Paní Klementová členům družstva sdělila, že vyúčtování záloh na služby již bylo provedeno a přeplatky byly vyplaceny na bankovní účty členům družstva.

V letošním roce jsme vysázeli živý plot před předními vchody. Na základě naší výzvy, Magistrát města ÚL přislíbil, že na podzim vysází živý plot k oddělení dětského hřiště od našeho domu.

Do konce roku plánujeme revizi hromosvodu.

Chtěli bychom zažádat o odkoupení části travnaté plochy za naším domem k úpravě chodníku, který dosud není v našem vlastnictví.

Představenstvo podalo návrh na zvýšení poplatku za převod družstevního podílu:

	Původní cena	navýšená cena
Garsonka:	1.000 Kč	3.000 Kč
1+1	2.000 Kč	4.000 Kč
2+1	3.000 Kč	5.000 Kč
3+1	4.000 Kč	6.000 Kč
4+1	4.000 Kč	6.000 Kč

42 hlasů PRO, 2 hlasy PROTI, 1 hlas ZDRŽENÍ

Představenstvo dále podalo návrh na zvýšení poplatku za podnájem: nyní 1.500 Kč/rok, nově 3.000 Kč/rok.

42 hlasů PRO, 3 hlasy PROTI, 0 hlasů ZDRŽENÍ

Navýšení poplatků bude projednáno na příští členské schůzi.

9. Přijetí nových členů BD

2020

SNP 55	Martin Marcel (19.10.2020)
SNP 57	Tomáš Lipták (6.10.2020)
SNP 59	Benjamin Gordon Robertson (16.10.2020)
SNP 59	Tomáš Vogel (7.10.2020)

2021

55 – Jana Hauslerová

57 – Jana Semerádová, Jan Kříčka, Patricie Klimešová, Hana Plechačová, David Bareš, Tomáš Švihla

59 – Renata Korbelová, Lenka Kalinová

10. Diskuse

Byl podán návrh na venkovní rolety, který byl zamítnut z důvodu vysoké částky za realizaci. Od členů družstva vzešel návrh na zvýšení fondu oprav, který bude projednán členy představenstva a připraven k odsouhlasení na výroční členské schůzi konané v roce 2022. Dále byl podán návrh na zprovoznění sušárny v suterénu domu. Představenstvo vyčlení jednu místnost v suterénu vhodnou k sušení prádla.

11. Usnesení

Ze zákona bylo nutno upravit stanovy našeho bytového družstva. Pro splnění povinnosti změny stanov v souladu s novelou zákona o obchodních korporacích byla dána lhůta do 1. 1. 2022.

Všemi přítomnými odsouhlaseno

Hospodářský výsledek po zdanění ve výši 49.560 Kč bude převeden do rezervního fondu.

Všemi přítomnými odsouhlaseno.

Představenstvo podalo návrh na zvýšení poplatku za převod družstevního podílu:

	Původní cena	navýšená cena
Garsonka:	1.000 Kč	3.000 Kč
1+1	2.000 Kč	4.000 Kč
2+1	3.000 Kč	5.000 Kč
3+1	4.000 Kč	6.000 Kč
4+1	4.000 Kč	6.000 Kč

42 hlasů PRO, 2 hlasy PROTI, 1 hlas ZDRŽENÍ

Představenstvo dále podalo návrh na zvýšení poplatku za podnájem: nyní 1.500 Kč/rok, nově 3.000 Kč/rok.

42 hlasů PRO, 3 hlasy PROTI, 0 hlasů ZDRŽENÍ

Navýšení poplatků bude projednáno na příští členské schůzi.

V Ústí nad Labem dne 29.11.2021

Zapsal: Daniel Ládr

Ověřila: Dagmar Kořínková

