

30.03.2009

Ústí nad Labem, 1. března 2009

PŘÍLOHA K ROČNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2008

PANORAMA, bytové družstvo
SNP 57
400 11 Ústí nad Labem

IČ: 25021788

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak. Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1. ledna 2008 a končící dnem 31. prosince 2008.

I. Obecné údaje

PANORAMA, bytové družstvo Ústí nad Labem (dále jen družstvo) bylo založeno s účinností od 16. června 1997, zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Dr., vložka 346.

a) Statutární orgán: představenstvo

předseda:	Jindřiška Balšánková,
místopředseda:	Jana Šebrlová
člen:	Jiří Valeš

b) Předmět podnikání:

Předmětem činnosti družstva je péče o dům, který je v jeho vlastnictví, zejména:

1. zajišťování úklidu, údržby, oprav a modernizace domu
2. zprostředkování úhrad a úhrada za služby poskytované v souvislosti s bydlením a stanovení vybírání nájemného
3. zajišťování splácní kupní ceny domu a čerpání příspěvků na opravy domu
4. nájem bytových a nebytových prostor
5. řešení sporů mezi nájemníky v domě, které vznikly v souvislosti s užíváním bytů a nebytových prostor, pokud nenáleží jinému.

II. Informace o účetních metodách

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem 563/1991 Sb., o účetnictví, opatřením ministerstva financí, kterým se stanoví účtová osnova a postupy účtování pro podnikatele, a opatřením ministerstva financí, kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele.

III. Doplňující údaje k rozvaze

Dlouhodobý hmotný majetek – rok 2007

kategorie	na počátku období	přírůstky	na konci období	včetně opravek
Budovy a stavby	1 060	5 222	6 282	6 282
Pozemky	143	0	143	143
Samostatné movité věci	143	122	265	232
celkem	1 346	5 344	6 690	6 657

Dlouhodobý hmotný majetek – rok 2008

kategorie	na počátku období	přírůstky	na konci období	včetně opravek
Budovy a stavby	6 282	0	6 282	6 282
Pozemky	143	0	143	143
Samostatné movité věci	265	0	265	232
celkem	6 690	0	6 690	6 657

Pohledávky

Dlouhodobé pohledávky – rok 2007

kategorie	sledované období	předchozí období
pohl. za členy družstva	3 367	0

Dlouhodobé pohledávky – rok 2008

kategorie	sledované období	předchozí období
pohl. za členy družstva	3 018	3 367

Výše pohledávky vyjadřuje úvěrové splátky, jejichž lhůta splatnosti je vyšší než 12 měsíců.

Krátkodobé pohledávky- rok 2007

kategorie	sledované období	předchozí období
pohl. z obch. vztahů	20	7
pohl. za členy družstva	520	0
poskytnuté zálohy	463	248
jiné pohledávky	46	46
opravné položky	-46	-46
celkem	1003	255

Krátkodobé pohledávky- rok 2008

kategorie	sledované období	předchozí období
pohl. z obch. vztahů	7	20
pohl. za členy družstva	520	520
poskytnuté zálohy	452	463
jiné pohledávky	46	46
opravné položky	-46	-46
celkem	979	1003

Výše pohledávky za členy družstva vyjadřuje úvěrové splátky v následujícím účetním období.

Jiná pohledávka ve výši Kč 46 tis. je za Union bankou v konkursu. Pohledávka je řádně přihlášena a je k ní vytvořena 100 % opravná položka dle zákona o rezervách. Družstvo nemá pohledávky po lhůtě splatnosti.

Závazky

Krátkodobé závazky – rok 2007

kategorie	sledované období	předchozí období
z obch.vztahů	70	11
k členům družstva	351	284
k zaměstnancům	12	12
daňové	27	28
celkem	460	335

Závazky k členům družstva představují roční vyúčtování energií. Družstvo nemá závazky po lhůtě splatnosti.

Krátkodobé závazky – rok 2008

kategorie	sledované období	předchozí období
z obch.vztahů	80	70
k členům družstva	303	351
k zaměstnancům	11	12
zdravotní pojištění	1	0
daňové	24	27
celkem	419	460

Závazky k členům družstva představují roční vyúčtování energií. Družstvo nemá závazky po lhůtě splatnosti.

Dlouhodobé závazky

bankovní úvěr – rok 2007

– věřitel: Česká spořitelna, a.s.

Rok vzniku	Rok splatnosti	Výše úvěru	Úroková sazba	Splaceno	Zůstatek
2007	2017	4 000	4,5 % pevná	113	3887

bankovní úvěr – rok 2008

Rok vzniku	Rok splatnosti	Výše úvěru	Úroková sazba	Splaceno od počátku	Zůstatek
2007	2017	4 000	4,5 % pevná	462	3538

Účel úvěru: financování rekonstrukce obvodového pláště domu

Způsob splácení: měsíční splátka

Zajištění: blankosměnkou vlastní

Na úhradu úroků byla dne 30. 10. 2007 uzavřena Smlouva o poskytnutí dotace k úvěrům na opravy a modernizace panelových domů s Českomoravskou záruční a rozvojovou bankou, a.s. Dotace bude vyplácena zálohově na běžný účet družstva v pravidelných splátkách počínaje měsícem únor 2008.

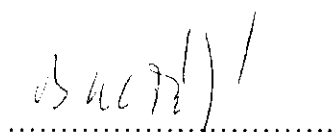
Přehled o změnách vlastního kapitálu – rok 2007:

		Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A.	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	50			50
B.	Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku				
C.	Součet A +/- B	50			50
D.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly				
	Součet A +/- B +/- D	50			50
E.	Emisní ážio				
F.	Rezervní fondy	25			25
G.	Ostatní fondy ze zisku	47	150	11	186
H.	Kapitálové fondy	1 391	5 455		6 846
I.	Rozdíl z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku				
J.	Zisk minulých účetních období	83	xx	xx	xx
K.	Ztráta minulých účetních období				
L.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	xx	xx	xx	78
	Celkem	1 596	5 605	11	7 185

Přehled o změnách vlastního kapitálu – rok 2008:

		Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A.	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	50			50
B.	Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku				
C.	Součet A +/- B	50			50
D.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly				
	Součet A +/- B +/- D	50			50
E.	Emisní ážio				
F.	Rezervní fondy	25			25
G.	Ostatní fondy ze zisku	186	76	213	49
H.	Kapitálové fondy	6 846			6 846
I.	Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku		4		4
J.	Zisk minulých účetních období	78	x	x	x
K.	Ztráta minulých účetních období				
L.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	x	x	x	82
	Celkem	7 185	80	213	7 052

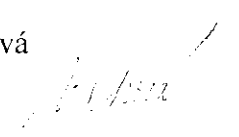
Statutární zástupce:



Jindřiška Balšánková
předseda představenstva

Zpracovala: Alena Vlková

v Ústí nad Labem,
dne 16. března 2009



Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002
Sb. ve znění pozdějších předpisů

ROZVAHA
(BALANCE)
ke dni 31. 12. 2008
(v celých tisících Kč)

IČ
25 02 17 88

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

PANORAMA

bytové družstvo

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

SNP 57

Ústí nad Labem

400 11

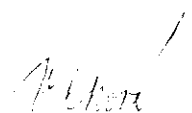
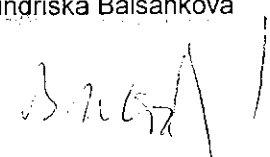
označ. a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Min.úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 31 + 63)	001	12 371	-79	12 292	11 977
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)	003	6 690	-33	6 657	6 657
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř.05 až 12)	004	0	0	0	0
B. I. 1	Zřizovací výdaje	005				
2	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006				
3	Software	007				
4	Ocenitelná práva	008				
5	Goodwill	009				
6	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010				
7	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř.14 až 22)	013	6 690	-33	6 657	6 657
B. II. 1	Pozemky	014	143		143	143
2	Stavby	015	6 282		6 282	6 282
3	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	265	-33	232	232
4	Pěstitelské celky trvalých porostů	017				
5	Základní stádo a tažná zvířata	018				
6	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019				
7	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020				
8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021				
9	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 24 až 30)	023	0	0	0	0
B. III. 1	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024				
2	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025				
3	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026				
4	Půjčky a úvěry - ovládající a řídící osoba, podstatný vliv	027				
5	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028				
6	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029				
7	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030				

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Min.úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
C.	Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 48 + 58)	031	5 681	-46	5 635	5 320
C. I.	Zásoby (ř.33 až 38)	032	0	0	0	0
C. I. 1	Materiál	033				
2	Nedokončená výroba a polotovary	034				
3	Výrobky	035				
4	Zvířata	036				
5	Zboží	037				
6	Poskytnuté zálohy na zásoby	038				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 47)	039	3 018	0	3 018	3 367
C. II. 1	Pohledávky z obchodních vztahů	040				
2	Pohledávky - ovládající a řídící osoba	041				
3	Pohledávky - podstatný vliv	042				
4	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043	3 018		3 018	3 367
5	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044				
6	Dohadné účty aktivní	045				
7	Jiné pohledávky	046				
8	Odložená daňová pohledávka	047				
C. III.	Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)	048	1 025	-46	979	1 003
C. III. 1	Pohledávky z obchodních vztahů	049	7		7	20
2	Pohledávky - ovládající a řídící osoba	050				
3	Pohledávky - podstatný vliv	051				
4	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052	520		520	520
5	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053				
6	Stát - daňové pohledávky	054				
7	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	452		452	463
8	Dohadné účty aktivní	056				
9	Jiné pohledávky	057	46	-46		
C. IV.	Finanční majetek (ř. 59 až 62)	058	1 638	0	1 638	950
C. IV. 1	Peníze	059	14		14	9
2	Účty v bankách	060	1 624		1 624	941
3	Krátkodobý cenné papíry a podíly	061				
4	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	062				
D. I.	Časové rozlišení (ř. 64 až 66)	063	0	0	0	0
D. I. 1	Náklady příštích období	064				
2	Komplexní náklady příštích období	065				
3	Příjmy příštích období	066				

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné úč. období 5	Min.úč. období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 68 + 85 + 118)	067	12 292	11 977
A.	Vlastní kapitál (ř. 69 + 73 + 78 + 81 + 84)	068	7 052	7 185
A. I.	Základní kapitál (ř. 70 až 72)	069	50	50
1	Základní kapitál	070	50	50
2	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071		
3	Změny základního kapitálu	072		
A. II.	Kapitálové fondy (ř. 74 až 77)	073	6 846	6 846
A. II. 1	Emisní ážio	074		
2	Ostatní kapitálové fondy	075	6 846	6 846
3	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076		
4	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	077		
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (ř. 79 + 80)	078	74	211
A. III. 1	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	079	25	25
2	Statutární a ostatní fondy	080	49	186
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 82 + 83)	081	0	0
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let	082		
2	Neuhrazená ztráta minulých let	083		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) <i>/ř.01 - (+ 69 + 73 + 78 + 81 + 85 + 118)/</i>	084	82	78
B.	Cizí zdroje (ř. 86 + 91 + 102 + 114)	085	5 240	4 792
B. I.	Rezervy (ř. 87 až 90)	086	0	0
B. I. 1	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	087		
2	Rezerva na důchody a podobné závazky	088		
3	Rezerva na daň z příjmů	089		
4	Ostatní rezervy	090		
B. II.	Dlouhodobé závazky (ř. 92 až 101)	091	1 283	445
B. II. 1	Závazky z obchodních vztahů	092		
2	Závazky - ovládající a řídící osoba	093		
3	Závazky - podstatný vliv	094		
4	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	095		
5	Dlouhodobé přijaté zálohy	096	1 283	445
6	Vydané dluhopisy	097		
7	Dlouhodobé směnky k úhradě	098		
8	Dohadné účty pasivní	099		
9	Jiné závazky	100		
10	Odložený daňový závazek	101		

označ	PASIVA	řád	Běžné úč. období	Min.úč. období
a	b	c	5	6
B. III.	Krátkodobé závazky (ř. 103 až 113)	102	419	460
B. III. 1	Závazky z obchodních vztahů	103	80	70
2	Závazky - ovládající a řídící osoba	104		
3	Závazky - podstatný vliv	105		
4	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	106	303	351
5	Závazky k zaměstnancům	107	11	12
6	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108	1	
7	Stát - daňové závazky a dotace	109	24	27
8	Krátkodobé přijaté zálohy	110		
9	Vydané dluhopisy	111		
10	Dohadné účty pasivní	112		
11	Jiné závazky	113		
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 115 až 117)	114	3 538	3 887
B. IV. 1	Bankovní úvěry dlouhodobé	115	3 018	3 367
2	Bankovní úvěry krátkodobé	116	520	520
3	Krátkodobé finanční výpomoci	117		
C. I.	Časové rozlišení (ř. 119 + 120)	118	0	0
C. I. 1	Výdaje příštích období	119		
2	Výnosy příštích období	120		

Právní forma účetní jednotky :	bytové družstvo
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	péče o dům, který je v jeho vlastnictví a zprostředkování úhrad a úhrada za služby poskytované v souvislosti s bydlením

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
10.03.09	Alena Vlková 	Jindřiška Balšánková 

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31. 12. 2008
(v celých tisících Kč)

IČ
25 02 17 88

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

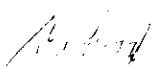
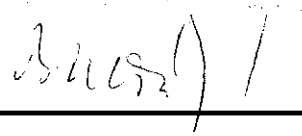
PANORAMA
bytové družstvo

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky

SNP 57
Ústí nad Labem
400 11

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01		0
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02		0
+	Obchodní marže (ř. 01-02)	03	0	0
II.	Výkony (ř. 05+06+07)	04	377	361
II. 1	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	200	194
2	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06		
3	Aktivace	07	177	167
B.	Výkonová spotřeba (ř. 09+10)	08	76	52
B. 1	Spotřeba materiálu a energie	09	3	5
B. 2	Služby	10	73	47
+	Přidaná hodnota (ř. 03+04-08)	11	301	309
C.	Osobní náklady	12	184	172
C. 1	Mzdové náklady	13	73	70
C. 2	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	102	102
C. 3	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	9	0
C. 4	Sociální náklady	16		0
D.	Daně a poplatky	17		18
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	0	0
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 20+21)	19	0	0
III. 1	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	0	0
2	Tržby z prodeje materiálu	21	0	0
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 23+24)	22	0	0
F. 1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	0	0
F. 2	Prodaný materiál	24	0	0
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	0	0
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	5	5
H.	Ostatní provozní náklady	27	13	13
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření /(ř.11-12-17-18+19-22-25+26-27+(-28)-(-29)/	30	109	111

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0	
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	0	
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř. 34 + 35 + 36)	33	0	0
VII. 1	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		
VII. 2	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
VII. 3	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.	Výnosové úroky	42	4	3
N.	Nákladové úroky	43		
XI.	Ostatní finanční výnosy	44		
O.	Ostatní finanční náklady	45	10	11
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření /(ř.31-32+33+37-38+39-40-41+42-43+44-45-(-46)+(-47))	48	-6	-8
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (ř. 50 + 51)	49	21	25
Q. 1	-splatná	50	21	25
Q. 2	-odložená	51		
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30 + 48 - 49)	52	82	78
XIII.	Mimořádné výnosy	53	0	0
R.	Mimořádné náklady	54	0	0
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř. 56 + 57)	55	0	0
S. 1	-splatná	56		
S. 2	-odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 53 - 54 -55)	58	0	0
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 52 + 58 - 59)	60	82	78
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48 + 53 - 54)	61	103	103

Okamžik sestavení 10.03.09	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky Alena Vlková 	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou Jindřiška Balšánková 
-------------------------------	---	---