

ÚSTÍ
28-03-2011
Ústí nad Labem

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

ZA ROK 2010

PANORAMA, bytové družstvo
SNP 57
400 11 Ústí nad Labem

IČ: 25021788

Spisová značka: Dr 346 vedená u rejstříkové soudu v Ústí nad Labem

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak. Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1. ledna 2010 a končící dnem 31. prosince 2010.

I. Obecné údaje

PANORAMA, bytové družstvo Ústí nad Labem (dále jen družstvo) bylo založeno s účinností od 16. června 1997, zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Dr., vložka 346.

- a) Statutární orgán: představenstvo
- předseda: Jindřiška Balšánková
místopředseda: Jana Šebrlová
člen: Jiří Valeš

- b) Předmět podnikání:

Předmětem činnosti družstva je péče o dům, který je v jeho vlastnictví, zejména:

1. zajišťování úklidu, údržby, oprav a modernizace domu
2. zprostředkování úhrad a úhrada za služby poskytované v souvislosti s bydlením a stanovení vybírání nájemného
3. zajišťování splácení kupní ceny domu a čerpání příspěvků na opravy domu
4. nájem bytových a nebytových prostor
5. řešení sporů mezi nájemníky v domě, které vznikly v souvislosti s užíváním bytů a nebytových prostor, pokud nenáleží jinému.

II. Informace o účetních metodách

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem 563/1991 Sb., o účetnictví, opatřením ministerstva financí, kterým se stanoví účtová osnova a postupy účtování pro podnikatele, a opatřením ministerstva financí, kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Pro zaúčtování jednotlivých operací je zvolen způsob rozvahový.

III. Doplňující údaje k rozvaze

Dlouhodobý hmotný majetek – rok 2010

kategorie	na počátku období	přírůstky	na konci období	včetně opravek
Budovy a stavby	6 282	0	6 282	6 282
Pozemky	143	0	143	143
Samostatné movité věci	265	0	265	232
celkem	6 690	0	6 690	6 657

Pohledávky

Dlouhodobé pohledávky – rok 2010

kategorie	sledované období	předchozí období
pohl. za členy družstva	2 269	2 652

Výše pohledávky vyjadřuje úvěrové splátky, jejichž lhůta splatnosti je vyšší než 12 měsíců.

Krátkodobé pohledávky - rok 2010

kategorie	sledované období	předchozí období
pohl. z obch. vztahů	23	19
pohl. za členy družstva	520	520
poskytnuté zálohy	448	479
jiné pohledávky	40	46
opravné položky	-40	-46
celkem	991	1 018

Výše pohledávky za členy družstva vyjadřuje úvěrové splátky v následujícím účetním období.

Jiná pohledávka ve výši Kč 40 tis. je za Union bankou v konkursu. Pohledávka je řádně přihlášena a je k ní vytvořena 100 % opravná položka dle zákona o rezervách.

Družstvo nemá pohledávky po lhůtě splatnosti.

Závazky

Krátkodobé závazky – rok 2010

kategorie	sledované období	předchozí období
z obch.vztahů	53	379
k členům družstva	112	246
k zaměstnancům	13	11
zdravotní pojištění	1	1
Daňové – DPFO, DPPO	27	25
DÚP-nákl.na šk.událost	26	
celkem	232	662

Závazky k členům družstva představují roční vyúčtování energií.
Družstvo nemá závazky po lhůtě splatnosti.

Bankovní úvěry a výpomoci

bankovní úvěr – rok 2010

– věřitel: Česká spořitelna, a. s.

Rok vzniku	Rok splatnosti	Výše úvěru	Úroková sazba	Splaceno od počátku	Zůstatek
2007	2017	4 000	4,5 % pevná	1 211	2 789

Účel úvěru: financování rekonstrukce obvodového pláště domu
Způsob splácení: měsíční splátka – inkaso z běžného účtu
Zajištění: blankosměnkou vlastní

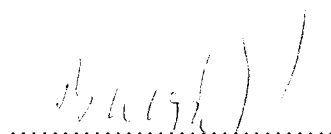
Na úhradu úroků byla dne 30. 10. 2007 uzavřena Smlouva o poskytnutí dotace k úvěrům na opravy a modernizace panelových domů s Českomoravskou záruční a rozvojovou bankou, a.s. Dotace je vyplácena zálohově na běžný účet družstva v pravidelných splátkách počínaje měsícem únor 2008.

Přehled o změnách vlastního kapitálu – rok 2010

		Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A.	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	50			50
B.	Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku				
C.	Součet A +/- B	50			50
D.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly				
	Součet A +/-B +/- D	50			50
E.	Emisní ážio				
F.	Rezervní fondy	25			25
G.	Ostatní fondy ze zisku	49	99	99	49
H.	Kapitálové fondy	6 846			6 846
I.	Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku				
J.	Zisk minulých účetních období	99	x	x	x
K.	Ztráta minulých účetních období				
L.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	x	x	x	105
	Celkem	7 069	99	99	7 075

Snížení a zvýšení fondů ze zisku představuje přeúčtování vytvořeného zisku v předcházejícím účetním období na účet 475 - dlouhodobé přijaté zálohy. Ziskem bytového družstva je tržba z pronájmu nebytových prostor.

Statutární zástupce:



Jindřiška Balšánková
předseda představenstva

Zpracovala: Alena Vlková
v Ústí nad Labem,
dne 3. března 2011

Zpracováno v souladu s vyhláškou
č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů

ROZVAHA

(v celých tisících Kč)

ke dni 31.12.2010

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

PANORAMA
bytové družstvo

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

SNP 57
Ústí nad Labem, 400 11

IČ
25021788

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 31 + 63)	001	10589	73	10516	11372
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002			0	
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)	003	6690	33	6657	6657
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 až 12)	004	0	0	0	0
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005			0	
	2. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006			0	
	3. Software	007			0	
	4. Ocenitelná práva	008			0	
	5. Goodwill	009			0	
	6. Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010			0	
	7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011			0	
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012			0	
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 14 až 22)	013	6690	33	6657	6657
B. II. 1.	Pozemky	014	143		143	143
	2. Stavby	015	6282		6282	6282
	3. Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	265	33	232	232
	4. Pěstitelské celky trvalých porostů	017			0	
	5. Dospělá zvířata a jejich skupiny	018			0	
	6. Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019			0	
	7. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020			0	
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021			0	
	9. Oceňovací rozdíly k nabytému majetku	022			0	
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 24 až 30)	023	0	0	0	0
B. III. 1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024			0	
	2. Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025			0	
	3. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026			0	
	4. Půjčky a úvěry - ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv	027			0	
	5. Jiný dlouhodobý finanční majetek	028			0	
	6. Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029			0	
	7. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030			0	

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 48 + 58)	031	3891	40	3851	4708
C. I.	Zásoby (ř. 33 až 38)	032	0	0	0	0
C. I.	1. Materiál	033			0	
	2. Nedokončená výroba a polotovary	034			0	
	3. Výrobky	035			0	
	4. Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036			0	
	5. Zboží	037			0	
	6. Poskytnuté zálohy na zásoby	038			0	
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 47)	039	2269	0	2269	2652
C. II.	1. Pohledávky z obchodních vztahů	040			0	
	2. Pohledávky - ovládající a řídící osoba	041			0	
	3. Pohledávky - podstatný vliv	042			0	
	4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043	2269		2269	2652
	5. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044			0	
	6. Dohadné účty aktivní	045			0	
	7. Jiné pohledávky	046			0	
	8. Odložená daňová pohledávka	047			0	
C. III.	Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)	048	1031	40	991	1018
C. III.	1. Pohledávky z obchodních vztahů	049	23		23	19
	2. Pohledávky - ovládající a řídící osoba	050			0	
	3. Pohledávky - podstatný vliv	051			0	
	4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052	520		520	520
	5. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053			0	
	6. Stát - daňové pohledávky	054			0	
	7. Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	448		448	479
	8. Dohadné účty aktivní	056			0	
	9. Jiné pohledávky	057	40	40	0	
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 59 až 62)	058	591	0	591	1038
C. IV.	1. Peníze	059	9		9	5
	2. Účty v bankách	060	582		582	1033
	3. Krátkodobé cenné papíry a podíly	061			0	
	4. Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062			0	
D. I.	Časové rozlišení (ř. 64 až 66)	063	8	0	8	7
D. I.	1. Náklady příštích období	064	8		8	7
	2. Komplexní náklady příštích období	065			0	
	3. Příjmy příštích období	066			0	

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM (ř. 68 + 85 + 118)	067	10516	11372
A.	Vlastní kapitál (ř. 69 + 73 + 78 + 81 + 84)	068	7075	7069
A. I.	Základní kapitál (ř. 70 až 72)	069	50	50
A. I.	1. Základní kapitál	070	50	50
	2. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071		
	3. Změny základního kapitálu	072		
A. II.	Kapitálové fondy (ř. 74 až 78)	073	6846	6846
A. II.	1. Emisní ážio	074		
	2. Ostatní kapitálové fondy	075	6846	6846
	3. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076		
	4. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách společností	077		
	5. Rozdíly z přeměn společností	078		
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (ř. 80 + 81)	079	74	74
A. III.	1. Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	080	25	25
	2. Statutární a ostatní fondy	081	49	49
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 83 + 84)	082	0	0
A. IV.	1. Nerozdělený zisk minulých let	083		
	2. Neuhrazená ztráta minulých let	084		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	085	105	99
B.	Cizí zdroje (ř. 87 + 92 + 103 + 115)	086	3441	4303
B. I.	Rezervy (ř. 88 až 91)	087	0	0
B. I.	1. Rezervy podle zvláštních právních předpisů	088		
	2. Rezerva na důchody a podobné závazky	089		
	3. Rezerva na daň z příjmů	090		
	4. Ostatní rezervy	091		
B. II.	Dlouhodobé závazky (ř. 93 až 102)	092	420	469
B. II.	1. Závazky z obchodních vztahů	093		
	2. Závazky - ovládající a řídicí osoba	094		
	3. Závazky - podstatný vliv	095		
	4. Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	096		
	5. Dlouhodobé přijaté zálohy	097	420	469
	6. Vydané dluhopisy	098		
	7. Dlouhodobé směnky k úhradě	099		
	8. Dohadné účty pasivní	100		
	9. Jiné závazky	101		
	10. Odložený daňový závazek	102		

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období	Minulém účetní období
a	b	c	5	6
B. III.	Krátkodobé závazky (ř. 104 až 114)	103	232	662
B. III.	1. Závazky z obchodních vztahů	104	53	379
	2. Závazky - ovládající a řídící osoba	105		
	3. Závazky - podstatný vliv	106		
	4. Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	107	112	246
	5. Závazky k zaměstnancům	108	13	11
	6. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	109	1	1
	7. Stát - daňové závazky a dotace	110	27	25
	8. Krátkodobé přijaté zálohy	111		
	9. Vydané dluhopisy	112		
	10. Dohadné účty pasivní	113	26	
	11. Jiné závazky	114		
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 116 až 118)	115	2789	3172
B. IV.	1. Bankovní úvěry dlouhodobé	116	2269	2652
	2. Krátkodobé bankovní úvěry	117	520	520
	3. Krátkodobé finanční výpomoci	118		
C. I.	Časové rozlišení (ř. 120 + 121)	119	0	0
C. I.	1. Výdaje příštích období	120		
	2. Výnosy příštích období	121		

Sestaveno dne: 26.2.2011

Právní forma účetní jednotky: bytové družstvo

Předmět podnikání účetní jednotky: péče o dům, který je ve vlastnictví bytového družstva a zprostředkování úhrad a úhrady za služby poskytované v souvislosti s bydlením

Podpisový záznam:

[Podpis]

Zpracováno v souladu s vyhláškou
č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

PANORAMA
bytové družstvo

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

SNP 57
Ústí nad Labem, 400 11

ke dni 31.12.2010

IČ

25021788

28-03-2011

Označení	TEXT	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
a	b	c	1	2
I.	Tržby za prodej zboží	01		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02		
+	Obchodní marže (ř. 01 - 02)	03	0	0
II.	Výkony (ř. 05 až 07)	04	1220	1932
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	1044	1750
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06		
3.	Aktivace	07	176	182
B.	Výkonová spotřeba (ř. 09 + 10)	08	924	1619
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	4	5
B. 2.	Služby	10	920	1614
+	Přidaná hodnota (ř. 03 + 04 - 08)	11	296	313
C.	Osobní náklady (ř. 13 až 16)	12	181	186
C. 1.	Mzdové náklady	13	70	75
C. 2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	102	102
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	9	9
C. 4.	Sociální náklady	16		
D.	Daně a poplatky	17		
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18		
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 20 + 21)	19	0	0
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20		
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu	21		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 23 + 24)	22	0	0
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23		
F. 2.	Prodaný materiál	24		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	-6	
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	5	12
H.	Ostatní provozní náklady	27	16	14
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření [ř. 11 - 12 - 17 - 18 + 19 - 22 - 25 + 26 - 27 + (-28) - (-29)]	30	110	125

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř. 34 až 36)	33	0	0
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		
VII. 2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
VII. 3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti (+/-)	41		
X.	Výnosové úroky	42	1	5
N.	Nákladové úroky	43		
XI.	Ostatní finanční výnosy	44		
O.	Ostatní finanční náklady	45	8	8
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření [(ř. 31 - 32 + 33 + 37 - 38 + 39 - 40 - 41 + 42 - 43 + 44 - 45 + (-46) - (-47)]	48	-7	-3
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (ř. 50 + 51)	49	25	23
Q. 1.	- splatná	50	25	23
Q. 2.	- odložená	51		
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30 + 48 - 49)	52	78	99
XIII.	Mimořádné výnosy	53	27	
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř. 56 + 57)	55	0	0
S. 1.	- splatná	56		
S. 2.	- odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 53 - 54 - 55)	58	27	0
T.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 52 + 58 - 59)	60	105	99
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48 + 53 - 54)	61	130	122

Sestaveno dne: 26.2.2011

Právní forma účetní jednotky: bytové družstvo

Předmět podnikání účetní jednotky: péče o dům, který je ve vlastnictví bytového družstva a zprostředkování úhrad a úhrady za služby poskytované v souvislosti s bydlením

Podpisový záznam:

[Podpis]