

ZÁPIS Z MIMOŘÁDNÉ ČLENSKÉ SCHŮZE

BD PANORAMA 5.11.2024

Přítomni: dle presenční listiny

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Volba mandátové komise
- 3) Volba volební komise
- 4) Volba představenstva družstva
- 5) Plán činnosti

Ke schválení

- Havarijní stav – ležaté rozvody studené vody sklepní prostory

Informativní

- Nový správce – Domabyt s.r.o.

- 6) Diskuse
- 7) Usnesení
- 8) Závěr

1. Družstevníci byly uvítány na mimořádné členské schůzi,

Byly informováni, že pozvánka byla vyvěšena ve všech vestibulech domu, byla zveřejněna na webových stránkách bytového družstva 15 dní před konáním mimořádné členské schůze.

Byly informováni, že členská schůze je schopna se usnášet, pokud je přítomna většina všech členů majících většinu všech hlasů.... (VIZ. STANOVY čl. 25)

Byly informováni, že zapisovatelem mimořádné členské schůze je schválen Daniel Ládr, ověření zápisu provede Jiří Týle

2. Byla ustanovena mandátová komise ve složení

- Chochol Libor
- Varchola Michal
- Kvasnička Pavel

Všemi přítomnými proběhlo schvalování – výsledek: **PRO 36, PROTI 0, ZDRŽEL SE 0**

Mandátová komise přítomným sdělila, že je přítomno 36 členů BD, tedy svolaná výroční schůze je usnášeníschopná (podle počtu přítomných).

3. 4. Volební komise , Volba představenstva družstva

Přítomní členové byli informováni o změně u člena představenstva sl. Ingrid Klementové, která se odstěhovala a nabídla, že by uvolnila svoji funkci v představenstvu.

Představenstvo vyzvalo členy, kteří by měli zájem o podílení se na správě objektu k tomu, aby se v pondělí v úředních hodinách dostavili pro další informace do kanceláře.

4. Plán činnosti, provozní záležitosti

- Ke schválení

Havarijní stav – ležaté rozvody studené vody sklepní prostory

Při výměně nefunkčního hlavního uzávěru vody jsme byli provádějící firmou upozorněni na špatný stav trubky

- Mezitím některé spoje (cca 3) pomalu propouští vodu a kapají – ve sklepním prostoru SNP 59 několik měsíců kýbl
- Nabídka na kompletní výměnu ležatých rozvodů studené vody s rozdělením trubek pro požární a pitnou vodu
- Osloveny emailem firmy Ulimex, Delmax, Cvrček, Tomáš Durlin, Musil,
- Firma Ulimex
 - o Nabídka v železe – 324 725 CZK
 - o Nabídka v PPR (plast) – 206 510 CZK
- Firma Delmax
 - Nabídka v železe (požární voda) 84.904 CZK
 - Nabídka v PPR (plast, pitná voda)81.254 CZK
 - celkem 166. 157 CZK
- Firma Žabčík (Musil)
 - o Nabídka v železe a PPR – 179 404 CZK

Představenstvo navrhuje realizaci od f. Delmax (nejlevnější a osvědčená kvalita firmy)

- Hlasování o nabídce společnosti Delmax

Všemi přítomnými proběhlo schvalování – výsledek: **PRO 36, PROTI 0, ZDRŽEL SE 0**

- Informativní

Nový správce – Domabyt s.r.o.

Přítomní členové byli informováni o změně správcovské společnosti BD Panorama. Stávající správcovská společnost BD Skřivánek ukončila svoji činnost. Pracovníci BD Skřivánek chtěli pokračovat dále v činnosti a založili novou společnost Domabyt s.r.o., která převezme veškeré závazky a povinnosti správce za stávajících nezměněných podmínek.

5. Diskuse

1. Otázka – družstevník navrhl, aby byly členové představenstva dopředu před schůzí informováni o probíraných tématech hlavně s důrazem na body ke schválení apod., aby se na to předem mohli družstevníci podívat.
 - představenstvo slíbilo posílat více informací v rámci projednávaných bodů dopředu
2. otázka – družstevník se ptal, zda by mohlo dojít k úpravě předzahrádky, tak aby byl oddělen kačírek s chodníkem (aby došlo k tzv. ukončení).
 - V rámci mimořádné schůze jsme se dohodli, že danou problematiku probereme v představenstvu a navrhujeme nějaké řešení na výroční členské schůzi v 05 2025
3. Otázka – družstevník se ptal kdy proběhne výměna měřáku teplé vody
 - Představenstvo přítomné informovalo, že k výměně musí dojít v roce 2025, kdy se zároveň systém upraví na to, že bude automaticky posílat pravidelně stavy firmě, která to bude mít starosti.

6. Usnesení

- Havarijní stav – ležaté rozvody studené vody sklepní prostory
- Schválena nabídka Delmax s.r.o.